

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.05.2022

№ 1517

О проекте межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», от 11.01.2022 № 16 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.02.2020 № 327 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.05.2022 № 1517

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской,**  
**полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и**  
**береговой линией реки 1-я Ельцовка,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Зельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,5224	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 98	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032945
ЗУ 2	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	0,0265	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 98/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032945:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Заельцовском районе

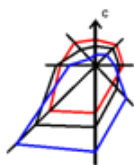
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490935.24	4197710.05
2	490938.00	4197719.82
3	490937.73	4197725.32
4	490946.14	4197805.88
5	491042.66	4198006.18
6	491092.31	4198130.26
7	491111.64	4198182.26
8	491106.59	4198205.42
9	490943.22	4198378.57
10	490930.69	4198385.88
11	490874.39	4198402.33
12	490863.82	4198398.84
13	490836.61	4198292.90
14	490824.83	4198247.95
15	490767.71	4198027.92
16	490760.92	4197997.82
17	490749.85	4197956.39
18	490736.88	4197904.78
19	490712.22	4197810.99
20	490689.01	4197723.25
21	490685.14	4197707.38
22	490917.55	4197674.40
23	490924.95	4197673.66

Примечания: система координат – МСК НСО.

### Приложение 3




к проекту межевания территории квартала 012.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицей Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом и береговой линией реки 1-я Ельцовка, в Завельцовском районе




## ЧЕРТЕЖ межевания территории



### Условные обозначения

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- Красный проспект** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

 - границы образуемого земельного участка

**ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

•<sup>1</sup> - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания